



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӘУЛӘТ ТЕРКӘУ, КАДАСТР ҺӘМ КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (843) 255-25-66, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufirs-rt.ru

21.03.2014 № 15-16/04238-7

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление) просит Вас разместить на интернет-сайте Вашей организации информацию о функционировании сервиса подачи документов в электронном виде.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

А.М. Хайрутдинов

А.Е. Зайдуллина
255-24-17

427175

Документы на государственную регистрацию прав и/или государственный кадастровый учет по объектам недвижимости можно подать через официальный сайт Росреестра в электронном виде, не обращаясь в офисы приёма-выдачи документов.

Сервис подачи документов в электронном виде функционирует на официальном интернет-портале Росреестра <http://rosreestr.ru>. В данном случае заявители (представители заявителей) должны заполнить соответствующее заявление, подписать заявление УКЭП и приложить к нему необходимый пакет документов в электронном виде. В случае, если обращается представитель заявителя (им может выступать и кадастровый инженер) на основании доверенности, необходимо приложить электронный образ такой доверенности, заверенный УКЭП нотариуса. Для этого необходимо обратиться к любому нотариусу за совершением соответствующего нотариального действия. Указанные заявление и документы, подаваемые на государственную регистрацию, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующих лиц. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой аккредитованный удостоверяющий центр, перечень которых, также, размещен на портале Росреестра.

Начисление и оплата госпошлины при подаче документов на государственную регистрацию прав будет осуществляться посредством Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). ГИС ГМП представляет собой централизованную систему, обеспечивающую прием, учет и передачу информации между ее участниками, которыми являются администраторы доходов бюджета, организации по приему платежей, порталы, многофункциональные центры, взаимодействие которых с ГИС ГМП производится через систему межведомственного электронного взаимодействия. ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по принципу «единого окна». Ответственным за создание, ведение, развитие и обслуживание ГИС ГМП является Казначейство РФ. Оно устанавливает и порядок ведения данной системы по согласованию с ЦБ РФ.

То есть после, подачи документов портал сформирует начисление с уникальным идентификатором начисления (УИН платежа). Оплата госпошлины должна производиться после подачи документов с обязательным указанием в платежных документа данного УИНа. После поступления информации в ГИС ГМП о произведенной оплате госпошлины заявление о государственной регистрации прав автоматически уйдет в работу в орган регистрации прав. Таким образом, принципиально важно произвести корректную оплату госпошлины, от чего зависит дальнейшее поступление заявлений в работу.

В соответствии с п.3 статьи 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате

государственной пошлины не был представлен заявителем, орган регистрации прав возвращает такие документы и заявление без рассмотрения. В данном случае необходимо подать пакет документов заново.

Обращаем внимание, что для формирования заявления документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

При подаче заявления представителем необходим электронный документ, подтверждающий полномочия, подписанный УКЭП уполномоченного лица.

По результатам оказания услуг в электронном виде заявителям направляются документы исключительно в электронной форме, подписанные УКЭП государственного регистратора прав.

Получение услуг Росеестра в электронном виде позволит:

- сократить количество отрицательных решений по заявлениям (приостановок, отказов), поскольку заявители будут оперативно получать информацию о статусах заявлений;
- минимизировать сроки оформления документов ввиду сокращения отрицательных решений по заявлениям;
- сократить документооборот за счет использования электронного хранилища в личном кабинете кадастрового инженера. При подаче документов в данном случае не будет необходимости загружать данные с диска, достаточно указать ссылку на электронное хранилище.